

**AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju**  
Rijeka, Zvonimirova 3  
OIB: 43639231123

Poreč, 5. rujna 2022.

Na posl. br. St-428/2021

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ**

**Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od  
1. lipnja 2022. do 31. kolovoza 2022.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022, stečajni dužnik i Andrej Rakipov su sklopili Sporazum o zasnivanju založnog prava, dana 2. svibnja 2022, kojim je ugovoreno da se na nekretnini u vlasništvu Andreja Rakipov, 6. suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 upisane u z.k.ul. 5983 k.o. Kastav, uknjiži založno pravo u korist stečajnog dužnika za potraživanje u iznosu od 650.000,00 kn sa zateznim kamatama od dospijeća, 30. rujna 2022, do dana plaćanja, te troškova naplate.

Navedeno založno pravo je na predmetnoj nekretnini uknjiženo rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-15893/2022 od 1. kolovoza 2022.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-15893/2022 od 1. kolovoza 2022.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022, Andrej Rakipov bi trebao do 30. rujna 2022. ishoditi uporabnu dozvolu za zgradu na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, te ishoditi provedbu etažiranja zgrade u zemljišnim knjigama.

Andrej Rakipov je izjavio da će u roku sedam dana djelatnici HEP-a doći u zgradu radi uključenja priključka za električnu energiju, nakon čega će u kratkom roku ishoditi uporabnu dozvolu i provedbu etažiranja zgrade u zemljišnim knjigama.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**